

## PROJEKT BUDOWLANY

|  |  |
|--|--|
| INWESTOR                                 | <b>Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.<br/>ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1<br/>33-100 Tarnów</b>   |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b><i>„Remont pokryć dachowych na budynku<br/>Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy<br/>ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie”</i></b>   |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | <b>Miasto: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1; 33-100 Tarnów<br/>Kategoria obiektu budowlanego: XI</b>   |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Tarnów<br/>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0164<br/>Numery działek ewidencyjnych: nr 23/20; 23/22; 23/28; 23/29;<br/>23/30; 23/31; 25; 26; 27; 29/1; 30<br/>126301_1.0164.26</b> |
| SPIS ZAWARTOŚCI<br>- ELEMENTY:           | <b>1) Dokumenty dołączone do projektu<br/>2) Projekt architektoniczno-budowlany</b>  |

| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI | IMIĘ I<br>NAZWISKO    | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIEŃ<br>BUDOWLANYCH                       | ZAKRES<br>OPRACOWANIA        | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
|--------------------|-----------------------|---|------------------------------|---------------------|--------|
| Projektant         | inż.<br>Janusz Kiecka | w specjalności konstrukcyjno-<br>budowlanej<br>nr uprawnień: 94/Tw/75 | Architektura/<br>konstrukcje | styczeń 2026 r.     |        |

Tarnów, styczeń 2026 r.

## **Spis treści projektu budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Plan BIOZ

### **II. Projekt budowlano-architektoniczny**

1. Część opisowa.
2. Część rysunkowa.  
Z1 - mapa d/c opiniodawczych                      skala 1 : 500  
A1 - poglądowy rzut dachów

## **I. Dokumenty dołączone do projektu**

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2 , § 6 ust.3 , § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8 poz.46 /

s t w i e r d z a s i ę , z e

Obywatel Janusz Tadeusz Kiecka  
technik budowlany  
urodzony dnia 11 maja 1947 roku w Tarnowie ,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .

Obywatel Janusz Tadeusz Kiecka jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych , z wyłączeniem linii , węzłów i stacji kolejowych , dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych , budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych ,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych , adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków ,
  - b/ budowli nie będących budynkami .

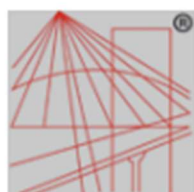
otrzymują :

- 1x- Ob. Janusz Tadeusz Kiecka  
33-100 Tarnów ul. Powstańców W-wy 13/92  
1x- a/a.-



2 pp. WOJEWÓDZKI

inż. Zbigniew Kostecki  
Z-ca Dyrektora Wydziału



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-E6U-7ET-ENC \*

Pan Janusz Kiecka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0901/03  
adres zamieszkania ul. Bitwy pod Studziankami 10/26, 33-100 Tarnów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Tarnów, dnia 28.01.2026 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn.: „*Remont pokryć dachowych na budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie*” opracowałem zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).

.....  
Podpis projektanta

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

**Zespół Przychodni  
Specjalistycznych sp. z o.o.**

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1  
33-100 Tarnów  
działki nr 23/20; 23/22; 23/28;  
23/29; 23/30; 23/31; 25; 26; 27;  
29/1; 30**

LOKALIZACJA OBIEKTU:  
BUDOWLANEGO:

**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1  
33-100 Tarnów  
działki nr 23/20; 23/22; 23/28;  
23/29; 23/30; 23/31; 25; 26; 27;  
29/1; 30**

INWESTOR:

**Zespół Przychodni  
Specjalistycznych sp. z o.o.  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1  
33-100 Tarnów**

Opracowanie:  
inż. Janusz Kiecka

.....

Tarnów, styczeń 2026 r.

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem opracowania jest remont pokryć dachowych na budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej pełniącym funkcję przychodni.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROZENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA.**

nie dotyczy

## **4. ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ W CZASIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Szczególną uwagę należy zwrócić na roboty wyszczególnione w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120 poz. 1126/

- Są to roboty wykonywane na wysokości powyżej 5 metrów , czyli prace związane z rozbiórką i wykonywaniem pokrycia dachu oraz elementów odwodnienia dachu.

Również pozostałe roboty budowlane /choć nie należy ich uznać za szczególnie niebezpieczne/ należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Dotyczy to w szczególności robót:

- prace związane z użyciem środków chemicznych przy impregnacji elementów drewnianych

a ponadto pozostałych robót:

- murarskich i tynkarskich
- ciesielskich
- zbrojarskich i betoniarskich
- dekarских i izolacyjnych
- robót wykonywanych przy użyciu maszyn budowlanych i elektronarzędzi\

## **5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Ogólnie organizacja stanowisk pracy, instruktaż pracowników itp. zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. Nr. 169.poz. 1650/.

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych pracodawca /mistrz budowy lub kierownik budowy/ powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- 1) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- 2) odpowiednie środki zabezpieczające;
- 3) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
  - a) imienny podział pracy,
  - b) kolejność wykonywania zadań,
  - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Należy rygorystycznie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Otwarty teren wokół budowy umożliwia bez przeszkód szybka ewakuację na wypadek awarii lub innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

.....

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| INWESTOR                                 | <b>Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.<br/>ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1<br/>33-100 Tarnów</b>   |   |                              |                     |        |
|--|--|---|------------------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b><i>„Remont pokryć dachowych na budynku<br/>Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul.<br/>Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie”</i></b>   |   |                              |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | <b>Miasto: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1; 33-100 Tarnów<br/>Kategoria obiektu budowlanego: XI</b>   |   |                              |                     |        |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Tarnów<br/>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0164<br/>Numery działek ewidencyjnych: nr 23/20; 23/22; 23/28; 23/29;<br/>23/30; 23/31; 25; 26; 27; 29/1; 30<br/>126301_1.0164.26</b> |   |                              |                     |        |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                       | IMIĘ I<br>NAZWISKO   | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIEŃ<br>BUDOWLANYCH                       | ZAKRES<br>OPRACOWANIA        | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant                               | inż.<br>Janusz Kiecka  | w specjalności konstrukcyjno-<br>budowlanej<br>nr uprawnień: 94/Tw/75 | Architektura/<br>konstrukcje | styczeń 2026 r.     |        |

Tarnów, styczeń 2026 r.

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
  - 1.1.1. Podstawa opracowania,
  - 1.1.2. Przedmiot opracowania
  - 1.1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).
15. Uwagi końcowe.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

## **II. Część rysunkowa**

- poglądowy rzut dachów
- dokumentacja fotograficzna poszczególnych dachów

## *1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:*

### *1.1. Podstawa opracowania:*

- zlecenie inwestora;
- mapa do celów opiniodawczych skala 1 : 500;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- zbiór obowiązujących przepisów i norm.

### *1.2. Przedmiot opracowania:*

Przedmiotem opracowania realizacja zadania pn.: „**Remont pokryć dachowych na budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie**”, obejmującego:

## **I. Dachy do docieplenia płyty PIR i hydroizolacja z membrany PCV.**

Ogólny zakres prac:

- ułożenie na papie folii paroizolacyjnej
- docieplenie arkuszami z pianki PirAL max 6 cm mocowanie mechaniczne
- docieplenie attyk arkuszami z pianki PirAL max 6 cm mocowanie mechaniczne
- hydroizolacja membraną PCV 1,5 mm zbrojona, mocowana mechanicznie i zgrzewana na zakładach
- wymiana rynien na nowe stalowe
- wymiana obróbek blacharskich attyki
- obróbki z membrany PCV na przejściu przez dach kominów, wentylacji, podpór, urządzeń
- obróbki czapy kominowe z blachy
- przełożenie odgromienia

**dach nr 1** - wysoki dach stara część, strona pld-wsch – docieplenie PIR max 6 cm i hydroizolacja z membrany PCV 1,5 mm zbrojona

- powierzchnia dachu do docieplenia + hydroizolacja membraną: 268 m<sup>2</sup> + ściany attyki 16 m<sup>2</sup>

Prace towarzyszące:

- wymiana rynny stalowej – 24,3 mb
- wymiana obróbki blacharskiej pasa podrynnowego – szer do 30 cm – 24,3 m
- montaż obróbki pasa dorynnowego z blachy powlekanej PCV szer do 25 cm 24,3mb
- obróbki kominów, podstaw wentylatorów przy dachu – 70 mb
- wymiana wyłazu dachowego 1m x 1m
- czapy kominowe obróbki z blachy – 14 m<sup>2</sup>
- uszczelnienie deflektorów i wentylatorów przy cokole – 12 szt
- wymiana wentylacji 110 mm na kominach – 10 szt
- wymiana krat osłonowych na kominach – 106 szt
- obróbka podpór stalowych kanałów wentylacyjnych na przejściu przez dach z pomocą kołnierzy z PCV zgrzanych z dachem – 16 szt
- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich attyki szer 50 cm – długość 38 m
- przełożenie instalacji odgromowej – nowe wsporniki zgrzewane z pokryciem z membrany – 136 mb
- instalacja ogrzewania rynien
- montaż rolet.

**dach nr 2** - wysoki dach stara część, strona płu-wsch – docieplenie PIR max 6 cm i hydroizolacja z membrany PCV 1,5 mm zbrojona - powierzchnia dachu do docieplenia + hydroizolacja membraną: 254 m<sup>2</sup> + ściany attyki 14 m<sup>2</sup>

Prace towarzyszące

- wymiana rynny stalowej – 24 mb
- wymiana obróbki blacharskiej pasa pod rynnowego – szer do 30 cm – 24 m
- montaż obróbki pasa do rynnowego z blachy powlekanej PCV szer do 25 cm- 24 mb
- obróbki kominów, podstaw wentylatorów przy dachu – 35 mb
- wymiana wyłazu dachowego 1m x 1m
- czapy kominowe obróbki z blachy – 10 m<sup>2</sup>
- uszczelnienie deflektorów i wentylatorów przy cokole – 6 szt
- wymiana wentylacji 110 mm na kominach – 6 szt
- wymiana krat osłonowych na kominach – 58 szt
- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich attyki szer 50 cm – długość 33 m

- przełożenie instalacji odgromowej – nowe wsporniki zgrzewane z pokryciem z membrany –
- instalacja ogrzewania rynien.
- montaż rolet.

## **II. Dachy do renowacji żywicą bitumiczno-poliuretanową + powłoka UV wraz z obróbką podstaw urządzeń żywicą tiksotropową.**

Ogólny zakres prac:

- przygotowanie podłoża, oczyszczenie, nacięcie pęcherzy
- aplikacja na papę żywicy elastycznej Soprema ALSAN Flashing – dach + ściany attyk
- aplikacja na nowej żywicy dodatkowej warstwy ochronno-refleksyjnej Soprema Cural
- uszczelnienie połączeń dachu z kominami za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo
- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo

W tym:

**dach nr 3** - nowa część nad rejestracją, strona płd –renowacja papy żywicą

- powierzchnia dachu do renowacji żywicą: 197 m<sup>2</sup> + ściany attyki pion i poziom 49m<sup>2</sup>

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 2 szt
- mata grzewcza dachu między odpływami
- słupy pod konstrukcję fotowoltaiczną zgodnie z projektem konstrukcji pod fotowoltaikę

**dach nr 4** - nowa część nad wejściem i szatnią, strona płd –renowacja papy żywicą

- wymiary dachu: 222 m<sup>2</sup> + ściany attyki pion i poziom 96 m<sup>2</sup>

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 2 szt
- słupy pod konstrukcję fotowoltaiczną zgodnie z projektem konstrukcji pod fotowoltaikę

**dach nr 5** - nowa część niższa strona wsch-płn –renowacja papy żywicą

- powierzchnia dachu do renowacji żywicą: 342 m<sup>2</sup> + ściany attyki pion i poziom 89m<sup>2</sup>

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 5 szt

- uszczelnienie cokołów urządzeń na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 15 szt około 17 m2
- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 82 miejsca
- mata grzewcza dachu między odpływami

**dach nr 6** - nowa część środkowa nad chirurgią jednego dnia –renowacja papy żywicą

- powierzchnia dachu do renowacji żywicą: 307 m2 + ściany attyki pion i poziom 86m2

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 3 szt
- uszczelnienie cokołów urządzeń na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 10 szt około 12 m2
- uszczelnienie cokołów świetlików na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo-2 szt wym 1,2m x1,2m
- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 70 miejsc

**dach nr 7** - stara część szyb windy –renowacja papy żywicą

- powierzchnia dachu do renowacji żywicą: 43 m2 + ściany attyki pion 5 m2

Prace towarzyszące:

- wymiana rynny stalowej – 3 mb
- uszczelnienie kominów na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 5 szt około 25 mb
- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 2 miejsca
- uszczelnienie cokołu klapy oddymiającej na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 1 szt wym 2 x 2m
- wymiana krętek osłonowych na kominach – 30 szt
- czapy kominowe obróbki z blachy – 6,5 m2
- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich attyki szer 50 cm – długość 23 m
- montaż mat grzewczych

**1.3. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**

- rodzaj obiektu budowlanego - przychodnia

## ***2. Zamierzony sposób użytkowania***

Budynek obecnie pełni funkcję przychodni.

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

## ***3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:***

Układ przestrzenny ani forma architektoniczna obiektu budowlanego nie ulegają zmianie; wszystkie niezbędne roboty budowlane mają charakter odtworzeniowy z zachowaniem istniejących właściwości obiektu (forma architektoniczna, kolorystyka, etc.).

## ***4. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku***

### ***4.1. Dane techniczne:***

- |    |                              |             |
|----|------------------------------|-------------|
| a) | kubatura                     | - bez zmian |
| b) | pow. zabudowy                | - bez zmian |
| c) | zestawienie powierzchni:     |             |
|    | – powierzchnia użytkowa      | - bez zmian |
| d) | Wysokość, długość, szerokość | - bez zmian |
| e) | Liczba kondygnacji           | - bez zmian |

## ***5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;***

Z uwagi na proste warunki gruntowe, nie ma konieczności wykonania opinii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowaną inwestycję należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. *w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;*

Nie dotyczy

7. *w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;*

Nie dotyczy

8. *opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;*

Nie dotyczy.

9. *parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie*

a) *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*

b) *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*

c) *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*

d)właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  
e)wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

*10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie .*

Nie dotyczy.

*11.lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:*

Nie dotyczy.

*12.w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać*

*budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);*

Nie dotyczy.

*13.informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego  
zgodnie z przeznaczeniem;*

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- a) instalację elektryczną – istniejąca, bez zmian
- b) instalację wodociągową — istniejąca, bez zmian
- c) kanalizację sanitarną – istniejąca, bez zmian
- d) instalację gazową – istniejąca, bez zmian
- e) instalację odgromową

*14.dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do  
zakresu projektu.*

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek niski (N).

Klasa odporności pożarowej budynku:

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

*15.informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy,  
lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a  
ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.*

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się odstępstw od przepisów dotyczących warunków technicznych przewidzianych w ramach projektowanej inwestycji.

## ***16. Uwagi końcowe***

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Rozwiązania zamiennie nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Dla realizacji prac wg niniejszej dokumentacji należy uzyskać Decyzję pozwolenia na budowę w związku z tym że obiekt znajduje się w strefie konserwatorskiej .

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP. Prace należy wykonywać w oparciu o całościową dokumentację architektoniczno-budowlaną i projekty techniczne. Detale architektoniczne mogą być projektowane i opracowywane na etapie projektu wykonawczego i w trakcie realizacji budowy.

.....

## Poglądowy rzut dachów



## Dokumentacja fotograficzna

